

NUVO QUARTIER I

2539 Boulevard Sainte-Anne
Quebec (QC) G1J 1Y4

± 96k Trade area population

16,000 sq. ft.

8 stores

772 parking spaces

À venir – Nuvo Quartier : Projet unique à usage mixte

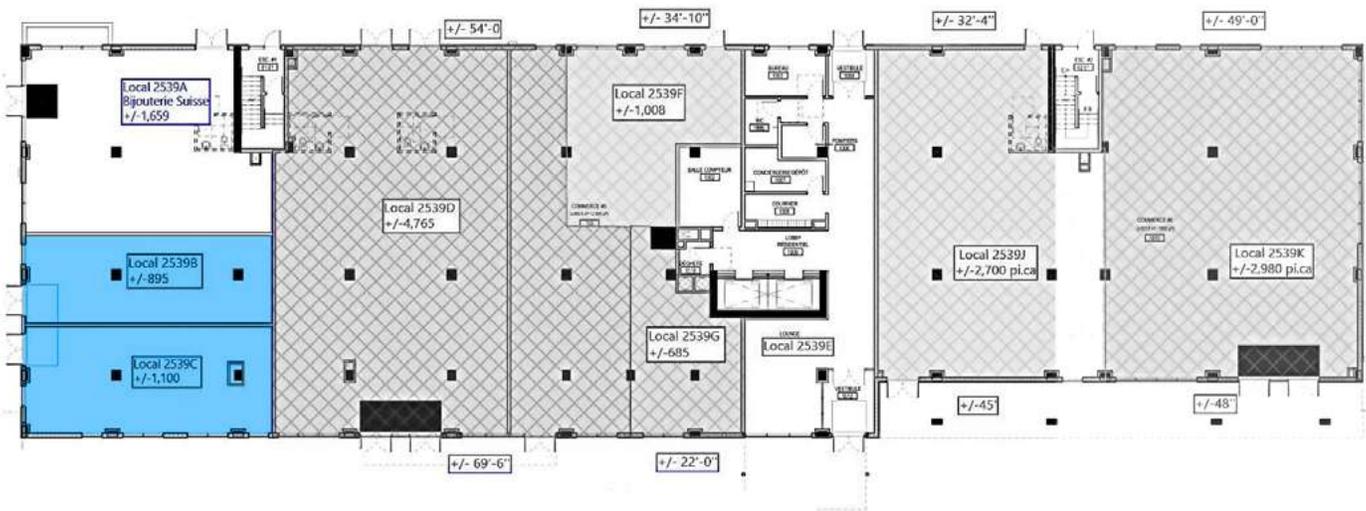
Le site est actuellement en cours de réaménagement afin d'y ajouter des appartements locatifs. NUVO QUARTIER 1, une tour à usage mixte de 10 étages comprenant 126 condos locatifs et 16 000 pieds carrés d'espace commercial au rez-de-chaussée, a été construite en 2023. Un deuxième bâtiment locatif, NUVO QUARTIER 2, devrait ouvrir ses portes en 2026.

Upcoming – Nuvo Quartier : Unique Mixed-Use Redevelopment :

The site is currently undergoing redevelopment to incorporate residential units. NUVO QUARTIER 1, a 10-story mixed-use tower featuring 126 rental units and 16,000 square feet of ground-floor commercial space, was completed in 2023. A second rental building, NUVO QUARTIER 2, is scheduled to open in 2026.

NUVO QUARTIER I

STORE LIST	SQ. FT.
2539A BIJOUTERIE SUISSE	1,659
2539B AVAILABLE	895
2539C AVAILABLE	1,100
2539D GROUPE FORGET	4,765
*2539F CAFÉ PALETA	1,008
2539G CAMÉLIA FLEURISTE	685
2539J VISIQUE	2,700
2539K CHICO	2,980
SUPERFICIE LOCATIVE BRUTE 15,792	



Howard Wiseman
President and COO
(514) 516-1345
howard@econo-malls.com

Kyle Wiseman
Leasing Specialist
(514) 566-3879
kyle@econo-malls.com

EM Real Estate - Head Office
1 Westmount Square, Suite 1900
Westmount (QC) H3Z 2P9
(514) 938-2266